

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:20:0060532:4189

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:20:0060532
Дата присвоения кадастрового номера	10.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, городской округ Одинцовский, поселок Часцы
Площадь, м²	750, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1523692.5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:20:0060532:152
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:20:0060532:4219
Сведения о кадастровом инженере	Ильмер Надежда Евгеньевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	АБДУЛАКИМОВА ЗУХРА ДЖУРАЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:20:0060532:4189

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Абдулакимова Зухра Джураевна, 14.11.1982
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:20:0060532:4189-50/414/2024-3, 27.12.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 26.12.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 50:20:0060532:4189-50/414/2024-4, 27.12.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Одинцовский, поселок Часцы, площадью 750 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0060532:4189
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.12.2024 срок: 360 месяцев
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи б/н выдан 26.12.2024

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:20:0060532:4189
1.2	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:20:0060532:4189-50/414/2024-1, 10.06.2024
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.12.2024, 50:20:0060532:4189-50/414/2024-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026